



## COMMUNE DE BISEL

# PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE BISEL DE LA SEANCE DU 30 juin 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le trente juin, à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de BISEL s'est réuni à la Maison Commune – après convocation légale en date du vingt-quatre juin deux mille vingt-cinq, sous la présidence de Joseph BERBETT, Maire

### **Présents :**

M. Edouard RIFF – 1<sup>er</sup> adjoint, Mme Christine EBERHARDT– 2<sup>ème</sup> adjointe, M. Marc BERGER 3<sup>ème</sup> adjoint et M. Mathieu WIRA, M. Jérémie BURGUY, M. Gaël LAMBALOT, M. Sébastien BERGER, M. Yannick SCHWEITZER, Mme Anne-Laure GRAFF et Mme Elisabeth ZEYER, conseillers municipaux,

**Absents non excusés :** néant

**Absents excusés et non représentés :** néant

**Ont donné procuration :** M. Denis GROELL à M. Edouard RIFF

Le Maire souhaite la bienvenue aux membres du Conseil Municipal puis donne lecture des procurations qui lui ont été remises. Le quorum étant atteint, la séance commence.

## ORDRE DU JOUR :

L'ordre du jour retenu est le suivant :

- Désignation d'un secrétaire de séance
- Approbation du procès-verbal de la réunion du conseil municipal du 24 avril 2025
  1. ONF – programme de coupe 2025
  2. Chasse – approbation d'un nouveau partenaire
  3. Décisions du Maire dans le cadre de ses délégations

### **Informations et communications diverses**

- *Mission récolement – réunion du 17/06/2025*
- *Infos gendarmerie : lutte contre les violences intra familiales*
- *CCS – Conseil communautaire du 19/06/2025*
- *Projet Ecole/Mairie – visite du 26/06/2025*
- *Dates des battues*
- *Vacances estivales des agents*

## Désignation d'un secrétaire de séance

---

Vu l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT) qui prévoit que « au début de chacune de ses séances, le Conseil Municipal nomme un ou plusieurs de ses membres pour remplir les fonctions de secrétaire. Il peut adjoindre à ce ou ces secrétaires des auxiliaires, pris en dehors de ses membres, qui assistent aux séances mais sans participer aux délibérations ».

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,**

**DESIGNE** Monsieur Edouard RIFF comme secrétaire de la présente séance.

**A l'unanimité des membres présents et représentés (12 pour, 0 contre, 0 abstention)**

**Approbation du procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du 24 avril 2025**

---

*Nomenclature ACTES : 5.2*

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,**

**APPROUVE** le procès-verbal de la séance du 24 avril 2025.

**A l'unanimité des membres présents et représentés (12 pour, 0 contre, 0 abstentions)**

# Point n° 1 – ONF : programme de coupe 2025

2025-D27

Nomenclature ACTES : 8.8

Monsieur Yannick SCHWEITZER, membre de la Commission Forêt présente le programme des travaux d'exploitation 2023 soumis par l'ONF et propose d'approuver le programme en l'état, à savoir :



Forêt Communale de Bisel

Superficie en ha : 205,65 ha

## Tableau de programmation des coupes 2025

### Ia - RECOLTE DES BOIS

		Estimé (m <sup>3</sup> )
Bois façonnés	Bois d'œuvre feuillus	100 m <sup>3</sup>
	Bois d'œuvre résineux + bois d'industrie long/bois de feu	770 m <sup>3</sup>
	Dont produits accidentels	0 m <sup>3</sup>
	Dont volume pour bois de chauffage	210 m <sup>3</sup>
Stères	Façonnage de stères	300 st
Bois non façonnés	vente sur pied (m <sup>3</sup> )	0 m <sup>3</sup>
	Dont produits accidentels	0 m <sup>3</sup>
	Fond de coupes	0 m <sup>3</sup>
<b>Total m<sup>3</sup></b>		<b>870 m<sup>3</sup></b>

récolte à l'hectare (m<sup>3</sup>/ha) : 4

### Ib - RECETTES D'EXPLOITATION

	Estimé (€)
Recettes bois façonnés	56 550 €
Recettes bois sur pied	0 €
<b>Total recettes (HT)</b>	<b>56 550 €</b>

prix de vente moyen (€/m<sup>3</sup>) : 65

Procès-verbal de la séance du Conseil Municipal de BISEL du 30/06/2025

### Ic - DEPENSES D'EXPLOITATION

	Estimé (€)
Abattage et façonnage	14 000 €
Débardage et câblage	10 000 €
Façonnage de stères de bois de chauffage	9 000 €
Exploitation mécanisée (abattage et débardage)	0 €
Transport de grumes vers place de dépôt (Volume m <sup>3</sup> )	15 m <sup>3</sup>
Transport de grumes vers place de dépôt (montant en €)	250 €
Sécurisation des bois en bordure de route ou de forêt (Heures)	3 h
Sécurisation des bois en bordure de route ou de forêt (montant en €)	350 €
Honoraires sur assistance technique	2 610 €
Honoraires gestion MO (5%) + EPI + cotisation CAAA (5%)	0 €
Autre dépense	0 €
<b>Total dépenses (HT)</b>	<b>36 210 €</b>
<b>Solde d'exploitation (recettes - dépenses)</b>	<b>20 340 €</b>

### III - BILAN FINAL

RECETTES	Estimé
Bois	56 550
Stock actuel	0
Subvention	0
<b>Total général (HT)</b>	<b>56 550</b>
<i>total par hectare :</i>	
	275

DEPENSES	Estimé
Exploitation	36 210
<b>Total général (HT)</b>	<b>36 210</b>
<i>total par hectare :</i>	
	176

<b>ESTIMATION SOLDE : RECETTES - DEPENSES =</b>	<b>20 340 €</b>
<i>soit solde à l'hectare</i>	99 €

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

**APPROUVE** le programme de travaux d'exploitation présentés par les Services de l'ONF en forêt communale de BISEL pour l'exercice 2025.

**DELEGUE** le Maire pour signer les devis pour la réalisation, dans la limite des moyens ouverts par le Conseil Municipal.

**A l'unanimité des membres présents et représentés (12 pour, 0 contre, 0 abstention)**

## Point 2 – Chasse : approbation d'un nouveau partenaire

2025-D28

Nomenclature ACTES : 9.1

M. François CURIE, locataire de la chasse communale et président de l'association de chasse Saint-Colomban-Roosberg, sollicite l'agrément du conseil municipal pour la nomination du permissionnaire suivant dont le dossier est conforme :

Nom	Prénom	Date de naissance	Adresse
CHASIOTIS	Konstantinos	13.02.1972	13 quartier Notre Dame du Chêne 68730 BLOTZHEIM

Après en avoir délibéré, le conseil municipal émet, à l'unanimité, un avis favorable à la nomination de ce nouveau permissionnaire.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

EMET un avis favorable à la nomination de nouveau permissionnaire.

**A l'unanimité des membres présents et représentés (12 pour, 0 contre, 0 abstention)**

## Point 3 – Décisions du Maire dans le cadre de ses délégations

2025-D28

Nomenclature ACTES : 5.4

### Urbanisme :

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux
DP06803925E0005	EDF Solutions Solaires	Favorable	14/03/2025	Panneaux photovoltaïques	22 rue des forges
DP06803925E0008	BERGER Robert	Favorable	02/06/2025	Installation d'une véranda	34A rue principale
DP06803925E0010	MARKOVIC Nebojsa	Favorable	03/06/2025	Terrasse	12 rue du moulin
DP06803925E0011	ZEYER André	Favorable	15/05/2025	Pergola bioclimatique	7A rue de Niederlarg
DP06803925E0012	ZEYER André	Favorable	20/05/2025	Serre	7A rue de Niederlarg
DP06803925E0013	SCI VOTO	Favorable avec prescription	20/05/2025	Muret	10 rue principale
DP06803925E0014	HM Environnement	Favorable	10/06/2025	Isolation thermique extérieure	3 rue des forges

DP06803925E0015	BERGER Sylvain	Favorable	20/05/2025	Remplacement d'un muret par une bordure	14 rue de Moernach
DP06803925E0016	TORRES Mathias	Favorable	02/06/2025	Extension d'une clôture	Chemin de la Hueb
DP06803925E0017	MISLIN Bernard	Favorable	13/06/2025	Pergola bioclimatique	5A rue d'Altkirch
DP06803925E0018	LE BOUQUIN Irwann	Favorable	19/06/2025	Muret	7 rue Herbrig

#### Déclarations d'intention d'aliéner :

Situation du bien	Vendeur(s)	Acheteur(s)	Type de bien	Décision
Sect 4 Parcelle 176/01	BEYSANG Loïc et Virginie	LAUREAU Manon et HERBRECHT Adrien	Bâti sur terrain propre	Pas de préemption (31/03/2025)
Sect 2 Parcelle 73	SCI MERSEV	JA EGLIN Jean-François	Bâti sur terrain propre	Pas de préemption  (07/04/2025)
Sect 1 Parcelle 39	AUER Pascal	Adjudication	Bâti sur terrain propre	Pas de préemption  (07/04/2025)

**A l'unanimité des membres présents et représentés (12 pour, 0 contre, 0 abstention)**

#### **Informations et communications diverses**

- Mission récolement – réunion du 17/06/2025  
Toutes les communes n'ont pas adhéré au service et le nombre de procédures lancées est très inférieur aux chiffres avancés. Plusieurs pistes pour une facturation plus proche de la réalité ont été exposées lors de réunions organisées avec les communes concernées. La proposition retenue sera soumise au vote du Conseil d'Administration.
- Infos gendarmerie : lutte contre les violences intra familiales
  - Un outil existe pour évaluer le niveau de violence : <https://www.leplanning13.org/un-outil-le-violentometre/>
  - Page d'information sur les violences conjugales : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F12544>
  - Plateforme gratuite, sécurisée et personnelle pour protéger documents et témoignages : <https://www.memo-de-vie.org/>
  - <https://www.caf.fr/allocataires/actualites/actualites-nationales/violences-conjugales-une-aide-d-urgence-pour-vous-protger>
  - <https://www.facebook.com/mpf.ggd68>

Procès-verbal de la séance du Conseil Municipal de BISEL du 30/06/2025

- CCS – Conseil communautaire du 19/06/2025  
Les budgets 2025 seront serrés et les taux vont augmenter de 3%. Cette augmentation est justifiée par les investissements notamment pour l'enfance et la création de la zone d'aménagement à Carspach.  
Les autres projets prévus : la création d'une ombrière sur le parking de la piscine, des travaux au restaurant scolaire d'Altkirch et la réhabilitation du terrain synthétique d'Hirtzbach.  
Environ 2 400 000€ de subventions ont été attribués à des associations sous convention ou non.
- Tour d'Alsace :  
Le passage des coureurs se fera par la rue principale depuis FELDBACH entre 15h05 et 15h15 vers HEIMERSDORF. Le stationnement sera interdit dans ces rues.  
Les rues Bellevue, des Forges, de Moernach, des oiseaux et principales seront fermées à partir de 14h30.  
La caravane passera 2 heures avant et ne distribuera des cadeaux que du côté droit.  
Pas de chien aux abords des routes. Ne pas traverser la rue pendant le passage des coureurs.  
Les bénévoles peuvent se faire connaître à la Mairie.
- Projet Ecole/Mairie – visite du 26/06/2025  
La visite des locaux s'est faite en présence de la référente sécurité de l'Inspection Académique, Madame LAIGNEL, la Directrice, Madame DROUHARD. Tous les problèmes de sécurité ont été abordés. Madame LAIGNEL a suggéré de contacter le référent sûreté de la GENDARMERIE.
- Dates des battues :  
Les battues sont : 26/10/2025, 9 et 23/11/2025, 7, 14 et 21/12/2025, 4, 18 et 25/01/2026, 01/02/2026.  
L'association de chasse s'est engagée à poser des pancartes d'informations sur les principaux chemins d'accès aux parcelles chassées.
- Vacances estivales des agents :  
L'ouvrier communal sera en congés du 7 au 19 juillet.  
La secrétaire sera en congés du 21 juillet au 6 août.
- Quête pour la Ligue Contre le Cancer :  
La quête a permis de récolter 2 319.50€, soit 170€ de plus qu'en 2024. Merci aux quêteurs et aux donateurs.
- Plaquette du centenaire de la reconstruction de l'église :  
Elle est disponible au prix de 10€ auprès de Madame PETER Marie-Jeanne et à la Mairie.
- Travaux entre BISEL et SEPPOIS-LE-HAUT du 21 juillet au 29 août :  
La route sera fermée pour des travaux de réfection du pont de l'entrée de SEPPOIS-LE-HAUT. Une déviation sera mise en place et la vitesse sera limitée à 50 km/h.
- Maison Pour Tous :  
La réparation de la porte a coûté 725€.
- Aire de jeu du Parc :  
La zone de sécurité a été agrandie et le cordage du grimpodrôme doit être resserré.
- Cimetière :  
Des gravillons ont été déposés dans les allées principales. Le restant est mis à la disposition des administrés pour le pourtour des tombes.
- Antenne de télécommunication :  
Après SFR, les opérateurs BOUYGUES et ORANGE ont annoncé leur installation.
- Opération brioches :  
La vente aura lieu du 9 au 19 septembre.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 20h50.

**Liste des délibérations prises lors du Conseil Municipal du 30 juin 2025**  
**Commune de BISEL**

	Approbation du procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du 24 avril 2025 - approuvé à l'unanimité (12 pour, 0 contre, 0 abstention)
2025-D27	ONF – Approbation de coupe 2025 - approuvé à l'unanimité (12 pour, 0 contre, 0 abstention)
2025-D28	Chasse – Approbation d'un nouveau partenaire de chasse - approuvé à l'unanimité (12 pour, 0 contre, 0 abstention)
2025-D29	Décisions du Maire dans le cadre de ses délégations - approuvé à l'unanimité (12 pour, 0 contre, 0 abstention)

**Présents :**

M. Edouard RIFF – 1<sup>er</sup> adjoint Mme Christine EBERHARDT– 2<sup>ème</sup> adjointe, M. Marc BERGER – 3<sup>ème</sup> adjoint et M. Mathieu WIRA, M. Jérémie BURGUY, M. Gaël LAMBALOT, M. Sébastien BERGER M. Yannick SCHWEITZER, Mme Anne-Laure GRAFF, Mme Elisabeth ZEYER, conseillers municipaux,

**Absents non excusés :** néant

**Absents excusés et non représentés :** néant

**Ont donné procuration :** M. Denis GROELL à M. Edouard RIFF